



EL BIM 5D FACILITA LA GESTIÓN DE COSTES

Introducción

Actualmente, la metodología BIM se divide en diferentes niveles. Ya conocemos tres de ellos, pero ¿existe alguno más?

En este e-book, nos centraremos especialmente en la dimensión BIM 5D, que trata sobre los costes del proyecto o de cómo cada elemento BIM se sincroniza con su origen, su instalación, etc.

¿Qué es BIM 5D?

BIM 5D es un modo de presentar las características físicas y funcionales de cualquier proyecto en 5 dimensiones. Nos permite añadir datos sobre las estimaciones de costes de forma precisa en un modelo de información visual. Además, nos autorizará a hacer modificaciones en tiempo real sobre el diseño, actualizando cada evaluación y corrección.

De este modo, obtendremos los **datos de coste** en la fase inicial de diseño de una manera mucho más certera, y conseguiremos adaptarlo en función de las necesidades, a medida que avance el proyecto.

También ayuda a más personas involucradas en el proyecto a no aislarse y mantener una conversación mientras estén intercambiando información cuando llegue el momento.

Además, esta nueva tecnología permite que las cantidades generadas se procesen más rápido, ofreciendo datos más precisos y explorando nuevas formas de conseguir diseños y **rendimientos más eficientes**.

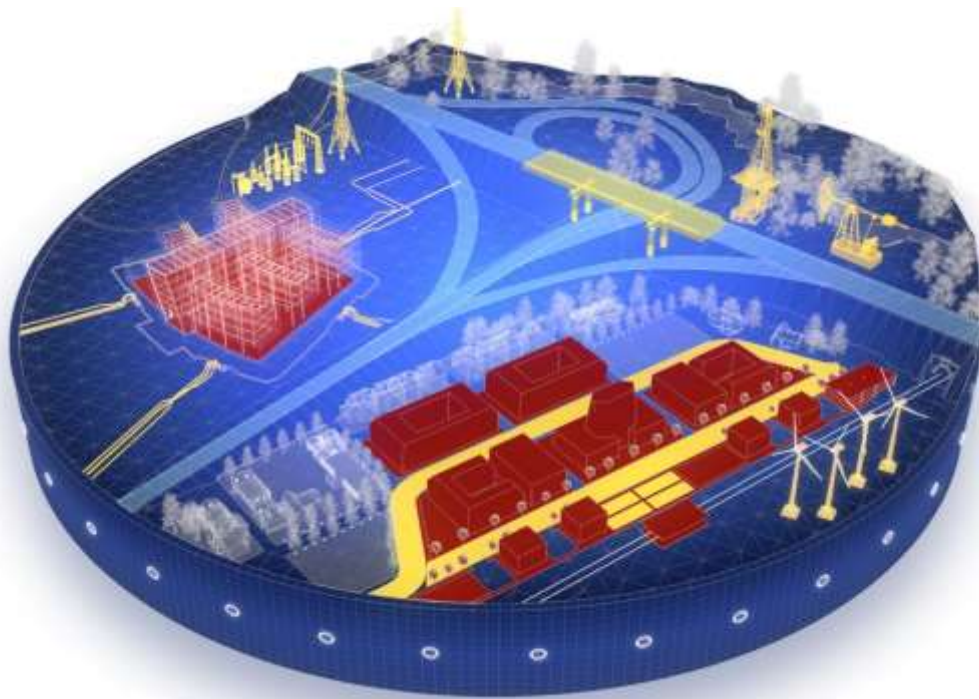
Estas nuevas plataformas ofrecen a las marcas la posibilidad de comunicarse con sus consumidores de forma más rápido que utilizando los servicios de atención al cliente originales, como el teléfono o correo electrónico.

Beneficios de BIM 5D

Está demostrado que el 75% de las compañías que comenzaron a usar este nuevo elemento para BIM lo consideran una inversión positiva. 5D BIM proporciona ciclos de proyectos más cortos, ahorra tiempo en trámites administrativos, o incluso en costes de materiales. En definitiva, optimiza la comprensión de cuál será el alcance del proyecto.

Seis factores que aseguran BIM 5D

1. Valorar diferentes **propuestas de diseño**, a medida que el proyecto evoluciona.
2. Generar **mediciones** de forma automática.
3. Mantener y controlar **información** clave del modelo.
4. **Monitorización de los costes** de cada etapa del proyecto, desde el diseño hasta las fases de proyecto de ejecución, construcción, explotación y mantenimiento.
5. Realizar el seguimiento de las **inversiones** en toda la obra.
6. Eliminar **gastos** inesperados.





Colaboración en la nube

Este concepto consiste en trabajar en un entorno de colaboración común, que ahora es posible dentro del sector de la construcción. La colaboración en tiempo real desde distintas ubicaciones en BIM, no necesita de recursos hardware propios, algo que facilita muchísimo el acceso y reduce ostensiblemente los costes.

Autodesk BIM 360 se creó para que la industria de AEC obtuviera una manera rápida y fácil de llevar a cabo la creación de modelos BIM completos, incluyendo los de presupuesto de estimación de costes, planificación, etc. BIM 360 mejora la entrega de proyectos de construcción al optimizar la toma de decisiones a lo largo del ciclo de vida de todo el proyecto y conecta a las personas, datos y flujos de trabajo del mismo.

Este proceso se ha acuñado como la entrega de proyectos 5D, ya que utiliza los datos BIM de los procesos de diseño para beneficiar la estimación posterior, la programación, la gestión de valor del contrato, el costo, los cambios, los beneficios, etc. En definitiva, ya sea desde el flujo de trabajo y la colaboración, la planificación de costes, hasta el mantenimiento de las instalaciones y pasando por las capacidades de movilidad... El 5D será un estándar en la próxima generación de software para la entrega de proyectos.